

STOP LOTISSEMENTS ! **La qualité de vie à Laroque est menacée !**

Nous constatons qu'en 2022-2023 la construction de 79 logements a été autorisée (9 logements avenue des Baléares + 70 logements avenue du Vallespir). Leur construction a été observée par de nombreux rocatin·e·s avec inquiétude.

Le 25 septembre 2023, un nouveau permis d'aménager (N° PA 66093 23 A0002) comprenant une parcelle communale réf. AM 78 (passée du statut de zone naturelle (Ne) à zone constructible (1AUa) au cours de la révision du PLU-2019) est accordé par la Mairie de Laroque. Un nouveau projet de lotissement d'environ 14 000 m² est donc prévu rue de Sorède. Il comprend 38 logements supplémentaires, mais :

- ✓ **peu d'espaces verts**
- ✓ **des risques de circulation et de sécurité**
- ✓ **une faible prise en compte des Personnes à Mobilité Réduite**
- ✓ **une faible prise en compte des risques accrus de submersion**

De plus, selon l'objectif fixé par la loi Climat et Résilience de 2021, sur la commune de Laroque nous dépasserons la consommation d'espace prévue jusqu'en 2031 avec ce nouveau lotissement. Donc, les projets à venir apparaitront comme non conformes.

oOo

En notre qualité de rocatin·e·s, nous déplorons le peu de consultations et d'informations sur ce nouveau projet impliquant une augmentation de l'artificialisation des sols.

En tant que citoyen·e·s, nous nous opposons à la politique d'urbanisation et de densification continue mise en œuvre par les élus de notre village et des autres villages du piémont des Albères. Conséquences de cette urbanisation :

- ✓ **accroissement du déficit en eau potable**
- ✓ **imperméabilisation des sols entraînant :**
 - une diminution de l'alimentation des nappes phréatiques**
 - une augmentation des risques d'inondation en cas de fortes pluies**
- ✓ **dégradation du paysage**
- ✓ **détérioration du cadre de vie**
- ✓ **destruction de la biodiversité (arbres, sols, animaux et espèces protégées)**

En tant qu'habitant·e·s d'une commune lauréate du concours de la Capitale française de la biodiversité, nous exigeons que tout projet de lotissement soit annulé et que nos élus soient conscients et attentifs à la richesse du patrimoine naturel que représente le massif des Albères.

STOP LOTISSEMENTS !

