



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES PYRENEES-ORIENTALES

ARRIVÉ

31 JAN. 2023

Mairie de MONTESQUIEU  
DES ALBERES

Direction régionale  
des affaires culturelles  
Occitanie

Unité départementale  
de l'architecture  
et du patrimoine  
des Pyrénées-Orientales

Affaire suivie par : Bernard Mastron  
Courriel : udap66@culture.gouv.fr

N. réf. : JM/BM/84/2023  
V. réf. : courrier du 29/07/2022

Perpignan, le 10 janvier 2023

**Objet :** Commune de **Montesquieu-des-Albères**, avis sur modification simplifiée n°1 du PLU approuvé en 2019.

Madame le Maire,

La position de notre service quant à la zone 1AUh du secteur « La Famade » est que les constructions ne doivent pas porter atteinte aux ouvrages existants (murets, haies, sentiers, etc) qui font la valeur paysagère et patrimoniale de ces lieux en abord de monuments historiques dont l'église Saint Saturnin, est l'élément majeur. Les constructions devront s'adapter aux lieux en minimisant au maximum leur modification.

Le vocabulaire architectural des futures constructions devra respecter la simplicité de l'architecture locale : toute architecture traditionnelle étrangère au pays est exclue afin de ne pas participer à la dégradation et à la banalisation de la qualité architecturale et paysagère des abords de monuments historiques.

Aussi, afin d'être en cohérence avec les lieux, les nouvelles constructions devront tenir compte du bâti traditionnel existant et en continuité architecturale avec le quartier, conformément au sens traditionnel ou à une création architecturale contemporaine de qualité qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

Les murs de clôture et de soutènement existants en pierre de tradition locale situés à l'intérieur ou entourant les parcelles (route, sentiers et côtés) seront restaurés ou reconstruits à l'identique afin de préserver la continuité entre l'urbanisation et les anciens espaces agricoles.

Les haies bocagères existantes seront préservées et renforcées si nécessaire.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de mes salutations distinguées.

L'Architecte des Bâtiments de France,  
Architecte Général Urbaniste de l'Etat  
Chef de l'Unité départementale  
de l'Architecture et du Patrimoine

Jean-Marc HUERTAS

Madame le Maire  
Huguette PONS,  
Hôtel de Ville  
1 Place Sant Cristau  
66740 Montesquieu-des-Albères

ARRIVÉ

31 JAN 2023

Mairie de MONTESQUIEU  
DES ALBERES